

B.B.



**MAIRIE DE
MEURSAC**

12, rue des Ecoles
17120 MEURSAC

Téléphone : 05.46.91.66.73
E-mail : mairie@meursac.fr

CERTIFICAT

Je soussigné, Jean-Michel CHATELIER, Maire de MEURSAC,

Certifie que le lotissement aménagé par GPM IMMOBILIER, sis, lieu-dit "Les Gateaux" est numéroté lotissement « Grandiflora » – 17120 MEURSAC.

- le lot n°1 sera numéroté 2, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°2 sera numéroté 4, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°3 sera numéroté 6, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°4 sera numéroté 8, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°5 sera numéroté 10, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°6 sera numéroté 12, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°7 sera numéroté 14, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°8 sera numéroté 16, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°9 sera numéroté 18, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°10 sera numéroté 20, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°11 sera numéroté 22, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°12 sera numéroté 24, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°13 sera numéroté 26, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°14 sera numéroté 28, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°15 sera numéroté 30, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°16 sera numéroté 15, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°17 sera numéroté 11, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°18 sera numéroté 9, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°19 sera numéroté 7, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°20 sera numéroté 5, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°21 sera numéroté 3, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC
- le lot n°22 sera numéroté 1, lotissement "Grandiflora" – 17120 MEURSAC

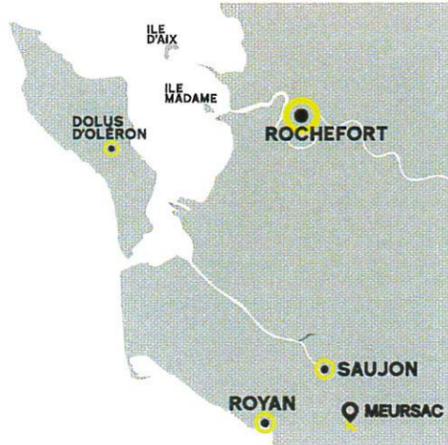
Le présent certificat est délivré pour servir et valoir ce que de droit.

MEURSAC, le 6 décembre 2022

Le Maire,

Jean-Michel CHATELIER





Meursac Grandiflora

Le parfum de la nature

À égale distance de la belle cité balnéaire de Royan et de Saintes, ville réputée pour son patrimoine historique et artistique, Meursac est une commune rurale charmante qui ne manque pas d'atouts. Avec ses nombreuses infrastructures scolaires (école maternelle et primaire, garderie municipale, cantine), ses services et commerces (cabinet médical, pharmacie, agence postale, bureau de tabac-presse...) et son tissu associatif et sportif dynamique (boulodrome, mini-golf, piscine, stade, skate-park...), la commune offre un cadre de vie agréable aux familles faisant le choix de s'y installer.

Le compromis idéal entre ruralité et dynamisme, sans mettre de côté la proximité avec l'océan.

Grandiflora, nom hérité du « Magnolia Grandiflora », bel arbre dont 2 spécimens orneront l'entrée de ce futur lotissement au Nord-Ouest de la commune. À la fois majestueux et décoratifs, il offrent une floraison dense, particulièrement spectaculaire et au parfum envoûtant reconnaissable entre mille. Nul doute qu'ils deviendront des éléments marquants, fortement appréciés de ses futurs habitants.

Grandiflora fait également référence au fort patrimoine naturel de Meursac où plus de 98% des sols sont recouverts de forêts ou de zones agricoles. Le tout abritant une flore importante et diversifiée : arbres, fleurs, végétaux variés... la nature prend sa place, se voit, se sent et se ressent dans chaque recoin de la commune, ce sera également le cas dans ce futur quartier.



lot n°	surface du terrain	Prix de vente	Frais de notaire (estimation)	
2	1	557 m ²	52 900 €	5 580 €
4	2	504 m ²	47 900 €	5 280 €
6	3	496 m ²	47 100 €	5 180 €
8	4	524 m ²	49 800 €	5 380 €
10	5	823 m ²	76 900 €	7 030 €
12	6	465 m ²	44 200 €	5 030 €
14	7	620 m ²	59 900 €	5 980 €
16	8	512 m ²	49 900 €	5 380 €
18	9	518 m ²	50 900 €	5 430 €
20	10	525 m ²	51 900 €	5 580 €
22	11	579 m ²	56 900 €	5 800 €
24	12	505 m ²	48 000 €	5 330 €
26	13	677 m ²	64 400 €	6 250 €
28	14	679 m ²	64 600 €	6 280 €
30	15	674 m ²	64 100 €	6 330 €
15	16	749 m ²	69 900 €	6 580 €
11	17	734 m ²	68 900 €	6 530 €
9	18	800 m ²	75 000 €	6 880 €
7	19	809 m ²	75 300 €	6 930 €
5	20	816 m ²	76 000 €	6 980 €
3	21	641 m ²	60 900 €	6 080 €
1	22	602 m ²	56 900 €	5 830 €

L'aménageur se garde le droit de modifier le prix des lots à tout moment et sans préavis.

Les frais de notaire sont une estimation.

Ils comprennent le dépôt de pièces (80€), la provision pour dégâts occasionnés (600€) et la constitution de l'ASL (150€).

Ne sont pas compris :
Les frais de constitution sont de 330€ à la signature de la promesse de vente.

TERRAINS VIABILISÉS

- Eau courante
- Électricité
- Tout à l'égout
- Réseau Télécom
- Espaces aménagés
- Places de parking
- Voiries enrobées